



QUINCE CENTAVOS

T.R. 0626718

60 L 657 pg 350



1 en una distancia de cincuenta metros noventa y cuatro centímetros; al Oriente:-
 2 linda con propiedades de _____, río San Antonio de por medio en los
 3 rumbos y distancias siguientes; del mojón cinco al seis rumbo Sur, veinticinco -
 4 grados veinticinco minutos Oeste, en una distancia de noventa y cuatro metros --
 5 ochentay ocho centímetros; y del mojón seis al siete rumbo Sur, doce grados seis
 6 minutos Este, en una distancia de cuatro metros treinta centímetros; al Sur: lin-
 7 da con terrenos de _____, calle nacional de por medio en varios tramos rec-
 8 tos, partiendo del mojón siete al ocho rumbo Sur, sesenta y nueve grados veinte
 9 minutos Oeste, en una distancia de dieciséis metros noventa y nueve centímetros;
 10 del mojón ocho al número nueve, rumbo Sur, ochenta y tres grados veintinueve minu-
 11 tos Oeste, en una distancia de dieciocho metros cincuenta y dos centímetros; del
 12 mojón nueve al diez rumbo Norte, ochenta grados seis minutos Oeste, en una distan-
 13 cia de veintisiete metros noventa y dos centímetros; del mojón diez al once rum-
 14 bo Norte, cuarenta y siete grados cinco minutos Oeste, en una distancia de vein-
 15 tiún metros cuarenta y cuatro centímetros; del mojón once al doce rumbo Norte, se-
 16 senta y cinco grados trece minutos Oeste, en una distancia de veinte metros cinco
 17 centímetros; del mojón doce al trece rumbo Norte, ochenta y cinco grados cincuen-
 18 ta y un minutos Oeste, en una distancia de trece metros trece centímetros; del -
 19 mojón trece al catorce rumbo Sur, treinta y nueve grados cuarenta minutos Oeste,-
 20 en una distancia de veinte metros cincuenta y tres centímetros; y del mojón cator-
 21 ce al quince rumbo Sur, setenta y siete grados dieciséis minutos Oeste, en una -
 22 distancia de veintisiete metros ochenta y nueve centímetros; y al Poniente: linda
 23 con terrenos de _____ en varios tramos rectos partiendo del mojón quin-
 24 ce al dieciséis rumbo Norte, veintiún grados cincuenta y seis minutos Oeste, en
 25 una distancia de cuarenta y dos metros cuatro centímetros; del mojón dieciséis al



1 diecisiete rumbo Norte, sesenta y nueve grados veintisiete minutos Oeste, en una
 2 distancia de once metros once centímetros; del mojón diecisiete al dieciocho rum-
 3 bo Norte, treinta grados veinticuatro minutos Este, en una distancia de diecise-
 4 te metros treinta y nueve centímetros; del mojón dieciocho al diecinueve rumbo -
 5 Norte, seite grados cuarenta y tres minutos Este, en una distancia de quince me-
 6 tros sesenta y cuatro centímetros; y del mojón diecinueve al uno, - origen de la
 7 presente descripción - rumbo Norte, un grado diez minutos Este, en una distancia
 8 de cuarenta y ocho metros noventa y un centímetros.- Este inmueble en su capaci-
 9 dad actual tiene un valor de TRESMIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO COLONES.- VI) "LE
 10 rreno rústico, ubicado al Oriente de la Villa de Zaragoza, -según antecedente -
 11 de dieciséis hectáreas/^{diez áreas} que linda: al Oriente, con río San Antonio propiedades de
 12 t; al Norte, con terrenos que fueron de Rogelio Muyshondt; al Po-
 13 Actualmente de
 14 niente calle al Puerto de La Libertad, -antigua carretera - de por medio, con te-
 15 rrenos que fueron de Pedro José Dueñas, hoy de y terrenos de -
 16 los copartícipes/^{y al SUR, con terrenos de Pedro José Dueñas y ERNESTO GACHMANN}.- Inscrito a favor de Carlos Serapio Borja al número treinta y
 17 cuatro del Libro ciento sesenta y dos de la Propiedad y traspasado a favor de los
 18 copartícipes al número cincuenta y siete del Libro quinientos setenta y ocho de
 19 la Propiedad de este Departamento y descrito en el mismo, - en segundo término.-
 20 Este terreno actualmente tiene una capacidad de doscientos dieciocho mil cuatro-
 21 cientos veintinueve metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros cuadrados.-ESTE
 22 INMUEBLE SE DIVIDE ASI: A) "Terreno rústico, ubicado entre la/calle vecinal a -
 23 San José Villanueva y la calle nacional que de Zaragoza, conduce al río San Anto-
 24 nio, teniendo una extensión superficial de ciento cinco mil veinticinco metros
 25 cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados, equivalentes a ciento cincuenta
 mil doscientas setenta varas cuadradas cincuenta y un decímetros de vara cuadrada

No. 5º

Nota: Literal A) "Terreno rústico...., ubicado entre la calle vecinal....etc.
 De éste inmueble se han desmembrado todas las lotificaciones
 como la Lotif. Nuestra Señora del Pilar y Vista Hermosa 1.
 Ver pág 11a y vuelta y 12a hasta Línea 7.
 De esta porción existe un remanente de terreno de aproxm.
 2 1/2 manzanas de extensión. -

Libre



QUINCE CENTAVOS

T.R. 0626719

60 L 657 pg 352



1 y se determina en un punto en el eje de la nueva carretera al Puerto de La Liber
 2 tad y se mide una distacnia de catorce metros rumbo Sur, dieciséis grados veinte
 3 minutos Este, llegando al mojón uno que será -origen de esta descripción -: al -
 4 Norte: linda con Finca Miramar propiedad de _____, calle vecinal a
 5 San José Villanueva de por medio, en varios tramos rectos, partiendo del mojón -
 6 número uno al dos rumbo Norte, sesenta grados veinte minutos Este, en una distan
 7 cia de veintidós metros treinta y tres centímetros; del mojón dos al tres rumbo
 8 Sur, ocho grados treinta y siete minutos Este, en una distancia de catorce metros
 9 un centímetro; del mojón tres al cuatro rumbo Norte, cincuenta y seis grados cero
 10 minutos Este, en unadistancia de sesenta y un metros dieciséis centímetros; del
 11 mojón cuaatro al cinco rumbo Norte, quince grados cinco minutos Oeste, en una dis
 12 tancia de once metros noventa y un centímetros; del mojón cinco al seis rumbo --
 13 Norte, cuarenta y siete grados diecisiete minutos Este, en una distancia de cua-
 14 renta y cuatro metros veintitrés centímetros; del mojón seis al siete rumbo Sur,
 15 sesenta grados veintiún minutos Este, en una distancia de cincuenta y tres metros
 16 cinco centímetros; del mojón siete al ocho rumbo Sur, sesenta y ocho grados treín
 17 ta y un minutos Este, en una distancia de dieciocho metros setenta centímetros;-
 18 del mojón ocho al nueve rumbo Norte, ochenta y tres grados dos minutos Este, en
 19 una distancia de cuarenta y cinco metros treinta y tres centímetros; y del mojón
 20 nueve al diez rumbo Norte, setenta y cuatro grados cuarenta y nueve minutos Este,
 21 en una distancia de veintidós metros noventa centímetros; al Oriente: linda con
 22 el resto del terreno del que se desmembra y que formará la porción "B", partiendo
 23 del mojón diez al once rumbo Sur, cinco grados dos minutos Oeste, en una distan
 24 cia de veintidós metros noventa y nueve centímetros; del mojón once al doce rum-
 25 bo Sur, ochenta y cuatro grados cincuenta y cuatro minutos Este, en una distancia



60 L 657 pag 353

1 de sesenta y dos metros; y del mojón doce al trece rumbo Sur, once grados cincuen-
2 ta y siete minutos Oeste, en una distancia de quinientos diecinueve metros seten-
3 ta y un centímetros; al Sur linda con terrenos de calle nacio-
4 nal que de Zaragoza conduce al río San Antonio, de por medio, en un tramo, del -
5 mojón trece al catorce rumbo Norte, sesenta y ocho grados tres minutos Oeste, en
6 una distancia de noventa metros sesenta y siete centímetros; y al Poniente: linda
7 con el resto del terreno del que se desmembra y que formará la porción "C", con
8 propiedades de , carretera nueva a La Libertad de por medio, en
9 los rumbos y medidas siguientes: del mojón catorce al quince rumbo Norte, veinti-
10 tres grados trece minutos Oeste, en una distancia de setenta y dos metros seten-
11 ta y nueve centímetros; del mojón quince al dieciséis rumbo Norte, cinco grados
12 cincuenta y cuatro minutos Oeste; en una distancia de veintiún metros cuarenta y
13 un centímetros; del mojón dieciséis al diecisiete rumbo Norte dieciséis grados -
14 diecisiete minutos Oeste, en una distancia de diecinueve metros treinta y siete
15 centímetros; del mojón diecisiete al dieciocho rumbo Norte, diecisiete grados cua-
16 renta y cuatro minutos Este, en una distancia de treinta y siete metros veinticin-
17 co centímetros; del mojón dieciocho al diecinueve rumbo Norte, setenta y tres gra-
18 dos cincuenta y cinco minutos Oeste, en una distancia de doce metros treinta y
19 cuatro centímetros; del mojón diecinueve al veinte rumbo Sur, siete grados nueve
20 minutos Oeste, en una distancia de veintiséis metros veinte centímetros; del mojón
21 veinte al veintiuno rumbo Norte, dieciséis grados dieciséis minutos Oeste, en
22 una distancia de setenta y dos metros cuarenta y un centímetros; del mojón veinti-
23 uno al veintidós rumbo Norte, cinco grados cuarenta y un minutos Oeste, en una
24 distancia de once metros diez centímetros; del mojón veintidós al veintitrés rum-
25 bo Norte, doce grados ocho minutos Oeste, en una distancia de ochenta y un metros



QUINCE CENTAVOS

T.R. 0626720

60 L 657 pag 354



1 setenta y ocho centímetros; del mojón veintitrés al veinticuatro rumbo Norte, nue-
 2 ve grados tres minutos Oeste, en una distancia de sesenta y cinco metros dieciséis
 3 centímetros; del mojón veinticuatro al veinticinco rumbo Norte, siete grados ocho
 4 minutos Oeste, en una distancia de setenta y ocho metros cuarenta y seis centíme-
 5 tros; y del mojón veinticinco al uno, - origen de la presente descripción - rumbo
 6 Norte, un grado catorce minutos Oeste, en una distancia de treinta y siete metros
 7 treinta y un centímetros. B) "Terreno rústico, ubicado sobre la calle nacional
 8 que de Zaragoza conduce al río San Antonio, se determina un punto en el eje de -
 9 dicha calle, del cual se mide una distancia de cinco metros rumbo Norte, treinta
 10 y nueve grados dieciséis minutos Este, llegando al mojón uno, - origen de esta -
 11 descripción - ; dicho terreno tiene una extensión de ciento cinco mil veinticibi-
 12 co metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados, equivalentes a ciento
 13 cincuenta mil doscientos setenta varas cuadradas cincuenta y un decímetros de va-
 14 ra cuadrada, y se mide y linda: al Poniente: resto del terreno de donde se desma-
 15 bra, que integra la porción "A" y con Finca Miramar de _____ en los
 16 rumbos y distancias siguientes: del mojón uno al dos rumbo Norte, once grados cin-
 17 cuenta y siete minutos Este, en una distancia de quinientos diecinueve metros se-
 18 tenta y un centímetros; del mojón dos al tres rumbo Norte ochenta y cuatro grados
 19 cincuenta y cuatro minutos Oeste, en una distancia de sesenta y dos metros; del
 20 mojón tres al cuatro rumbo Norte, cinco grados dos minutos Este, en una distancia
 21 de veintidós metros noventa y nueve centímetros; y del mojón cuatro al cinco rumbo
 22 Norte, dieciocho grados quince minutos Este, en una distancia de treinta y ocho
 23 metros un centímetros; al Norte: linda con Finca Miramar de Alfredo Myrshondt en
 24 los rumbos siguientes: del mojón cinco al seis rumbo Norte, sesenta y ocho grados
 25 tres minutos Este, en una distancia de veintiocho metros nueve centímetros; del



60 L 657 pag 355

1 mojón seis al siete rumbo Norte, setentay nueve grados cuarenta y tres minutos -
2 Este, en una distancia de veintiocho metros cincuenta y seis centímetros; y del
3 mojón siete al ocho rumbo Sur, treinta y ocho grados treinta y dos minutos Este,
4 en una distancia de diez metros treinta y cinco centímetros; al Oriente: linda -
5 con Finca Miramar de , río San Antonio de por medio, en los rum
6 bos y distancias siguientes: del mojón ocho al nueve rumbo Sur, dieciséis grados
7 veinte minutos Este, en una distancia de veintiséis metros sesenta y ocho centí-
8 metros: del mojón nueve al diez rumbo Sur, treinta y siete grados treinta minu-
9 tos Este, en una distancia de cincuenta y siete metros noventa y ocho centímetros
10 del mojón diez al once rumbo Sur, treinta y dos grados cincuenta y dos minutos -
11 Este, en una distancia de cincuenta y ocho metros veintidós centímetros; del mo-
12 jón once al doce rumbo Sur, ocho grados cincuenta y ocho minutos Este, e una dis-
13 tancia de once metros cincuenta y cuatro centímetros; del mojón doce al trece -
14 rumbo Sur, siete grados cuarenta y un minutos Oeste, en una distancia de ochenta
15 metros ochenta y tres centímetros; del mojón trece al catorce rumbo Sur, quince
16 grados cuarenta y cuatro minutos Oeste, en una distancia de catorce metros seten-
17 ta y cinco centímetros; del mojón catorce al quince rumbo Sur, cincuenta y tres
18 grados veintinueve minutos Este, en una distancia de veintidós metros cincuenta
19 y dos centímetros; del mojón quince al dieciséis rumbo Sur cincuenta y siete m-
20 grados tres minutos Este, y en una distancia de ochentay nueve metros setenta y
21 tres centímetros; del mojón dieciséis al diecisiete rumbo Sur, siete grados trece
22 ta y nueve minutos Este, en una distancia de treinta y cuatro metros noventa y
23 un centímetros; del mojón diecisiete al dieciocho rumbo Sur, trece grados veinti-
24 séis minutos Oeste, en una distancia de veintisiete metros setenta y seis centí-
25 metros; del mojón dieciocho al diecinueve rumbo Sur, tres grados un minuto Este,

El infrascrito Secretario Municipal de la Alcaldía de Zaragoza,
departamento de La Libertad CERTIFICA Que: La presente copia, la
cual consta de veinticinco folios útiles, es
fiel con su original, con la cual se confrontó, basado en el Artículo
Cincuenta y cinco, número seis del Código Municipal. Certificación
expedida en la Alcaldía de la Ciudad de Zaragoza, a los treinta y uno
días del mes de Julio del año dos mil veinte.

